

**Wójt Gminy Mierzęcice**

na podstawie art. 28 ust. 2, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Boguchwałowicach stanowiących własność Gminy Mierzęcice**

Lp	Numer działki	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin wniesienia wadium (nie później niż do dnia)	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	483/316 k.m. 5	Boguchwałowice, ul. Sokolów, w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej i Zalewu Przeczycko-Siewierskiego	318	CZ1Z/00 030810/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o kształcie zbliżonym do figury kwadratu. Umiarkowanie płaska, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami, posiada dostęp do sieci energii elektrycznej oraz kanalizacyjnej i wodociągowej, która przebiega wzdłuż południowej granicy. W sąsiedztwie brak kanalizacji gminnej. Od strony północnej nieruchomość przylega do drogi publicznej – ulicy Sokolów o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi. Nie ma wykonanego wjazdu bezpośrednio na działkę. Od strony północnej ogrodzenie z siatki zamocowanej na słupkach metalowych. Na działce znajduje się latarnia.	zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz zorganizowanej /ośrodki wypoczynkowe/ – symbol na planie 11MT-ML	27 800,-	2 800,-	05.12.2013	10.12.2013 (wtorek) 8.30
2	483/317 k.m. 5	Boguchwałowice, ul. Sokolów, w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej i Zalewu Przeczycko-Siewierskiego	320	CZ1Z/00 030810/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działki o kształcie zbliżonym do figury prostokąta. Umiarkowanie płaska, porośnięta trawą. Nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej – ulicy Sokolów. W sąsiedztwie brak kanalizacji gminnej. Nieruchomość nieogrodzona. W centralnej części działki posadowiony jest wolnostojący, jednopiętrowy, nie podpiwniczony budynek letniskowy o zwartej bryle na rzucie prostokąta. Budynek nie jest trwale związany z gruntem, posadowiony na pustakach betonowych. Konstrukcja budynku drewniana, ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne drewniane. Elewacja zewnętrzna z drewnianych desek, strop budynku	zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz zorganizowanej /ośrodki wypoczynkowe/ – symbol na planie 11MT-ML	39 500,-	4 000,-	05.12.2013	10.12.2013 (wtorek) 9.15

	1/2 udziału w działce nr 483/319 k.m. 5		198		<p>drewniany, kryty papą. Stolarka okienna drewniana, przeszklona, drzwi zewnętrzne drewniane. Wejście do budynku od strony północnej, od strony południowej znajduje się loggia zabezpieczona drewnianą balustradą. Okładziny wewnętrzne ścian stanowią płyty pilśniowe oraz boazeria z desek drewnianych, podłoga drewniana, na suficie płyty pilśniowe. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. W budynku jest nie wyposażone pomieszczenie przeznaczone na sanitariaty. Brak ogrzewania, odczuwalne zawilgocenie.</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o kształcie prostokąta wydłużonego w kierunku północ-południe, przeznaczona na drogę wewnętrzną. Umiarkowanie płaska, porośnięta trawą, posiada dostęp do sieci energii elektrycznej oraz kanalizacyjnej i wodociągowej, która przebiega przez działkę. W sąsiedztwie brak kanalizacji gminnej. Na działce znajduje się hydrant. Od strony północnej nieruchomość przylega do drogi publicznej – ulicy Sokołów o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi. Nie ma wykonanego wjazdu bezpośrednio na działkę. Od strony północnej ogrodzenie z siatki zamocowanej na słupkach metalowych.</p>					
3	483/320 k.m. 5	Boguchwałowice, ul. Sokołów, w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej i Zalewu Przeczycko-Siewierskiego	437	CZ1Z/00 030810/2	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o kształcie zbliżonym do figury trapezu. Umiarkowanie płaska, porośnięta trawą, posiada dostęp do sieci energii elektrycznej oraz kanalizacyjnej i wodociągowej. W sąsiedztwie brak kanalizacji gminnej. Od strony północnej nieruchomość przylega do drogi publicznej – ulicy Sokołów o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi. Nie ma wykonanego wjazdu bezpośrednio na działkę. Od strony północnej ogrodzenie z siatki zamocowanej na słupkach metalowych. Na działce znajduje się podest z płyt betonowych luźno położonych na gruncie.</p>	zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz zorganizowanej /ośrodki wypoczynkowej/ – symbol na planie 11MT-ML	34 300,-	3 500,-	05.12.2013	10.12.2013 (wtorek) 10.00
4	483/321 k.m. 5	Boguchwałowice, ul. Sokołów, w sąsiedztwie zabudowy	441	CZ1Z/00 030810/2	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działki o kształcie zbliżonym do figury prostokąta ze ściętym południowo-wschodnim narożnikiem.</p>	zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz	50 000,-	5 000,-	05.12.2013	10.12.2013 (wtorek) 10.45

		rekreacyjnej i Zalewu Przechycko-Siewierskiego			Umiarkowanie płaska, porośnięta trawą. Od strony wschodniej nieruchomości przylega do drogi publicznej – ulicy Sokolów o nawierzchni gruntowej. W sąsiedztwie brak kanalizacji gminnej. Nieruchomość nieogrodzona. W centralnej części działki posadowiony jest wolnostojący, jednopiętrowy, nie podpiwniczony budynek letniskowy o zwartej bryle na rzucie prostokąta. Budynek nie jest trwale związany z gruntem, posadowiony na pustakach betonowych. Konstrukcja budynku drewniana, ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne drewniane. Elewacja zewnętrzna z drewnianych desek, strop budynku drewniany, kryty papą. Stolarka okienna drewniana, przeszklona, drzwi zewnętrzne drewniane. Wejście do budynku od strony północnej, od strony południowej znajduje się loggia zabezpieczona drewnianą balustradą. Okładziny wewnętrzne ścian stanowią płyty kartonowo-gipsowe z powłoką malarską, podłoga pokryta linoleum. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. W budynku jest nie wyposażone pomieszczenie przeznaczone na sanitariaty. Brak ogrzewania.	zorganizowanej /ośrodki wypoczynkowe/ – symbol na planie <b>11MT-ML</b>				
5	483/322 k.m. 5	Boguchwałowice, ul. Sokolów, w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej i Zalewu Przechycko-Siewierskiego	321	CZ1Z/00 030810/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działki o kształcie wieloboku, położona w pierwszej linii zabudowy przy zbiorniku wodnym. Umiarkowanie płaska, porośnięta trawą. Od strony wschodniej nieruchomości przylega do drogi publicznej – ulicy Sokolów o nawierzchni gruntowej. W sąsiedztwie brak kanalizacji gminnej. Nieruchomość nieogrodzona. W południowo-wschodnim narożniku działki posadowiony jest wolnostojący, jednopiętrowy, nie podpiwniczony budynek letniskowy o zwartej bryle na rzucie pięcioboku. Budynek jest trwale związany z gruntem, składa się z dwóch niezależnych części z oddzielnymi wejściami. W każdej części znajduje się pomieszczenie z aneksem kuchennym oraz łazienka. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne murowane. Elewację zewnętrzną stanowi tynk z powłoką malarską, stropodach budynku betonowy, kryty papą. Stolarka okienna drewniana, przeszklona, drzwi zewnętrzne drewniane. Dwa niezależne wejścia do budynku od strony południowej poprzez dwie werandy zabezpieczone metalową balustradą. Schody	zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz zorganizowanej /ośrodki wypoczynkowe/ – symbol na planie <b>11MT-ML</b>	67 091,-	6 800,-	05.12.2013	10.12.2013 (wtorek) 11.30

					<p>prowadzące do budynku betonowe. Okładziny wewnętrzne ścian stanowi tynk cementowo-wapienny z powłoką malarską, w części przewidzianej na aneks kuchenny częściowo ceramika. Wykończenia posadzek stanowią panele podłogowe, na suficie płyty pilśniowe. Pomieszczenie sanitarne wykończony płytkami ceramicznymi, bez wyposażenia sanitarnego. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Brak ogrzewania.</p>					
6	431/36 k.m. 5	Boguchwałowice, ul. Sokółów, w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej i Zalewu Przeczycko-Siewierskiego	421	CZ1Z/00 030810/2	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o kształcie zbliżonym do figury prostokąta. Umiarkowanie płaska, porośnięta trawą, posiada dostęp do sieci energii elektrycznej oraz kanalizacyjnej i wodociągowej. W sąsiedztwie brak kanalizacji gminnej. Od strony zachodniej nieruchomość przylega do drogi publicznej – ulicy Sokółów o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi. Od strony północnej oraz wschodniej ogrodzenie z siatki zamocowanej na słupkach metalowych.</p>	zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz zorganizowanej /ośrodki wypoczynkowe/ – symbol na planie 11MT-ML	35 300,-	3 600,-	05.12.2013	10.12.2013 (wtorek) 12.15
7	431/37 k.m. 5	Boguchwałowice, ul. Sokółów, w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej i Zalewu Przeczycko-Siewierskiego	372	CZ1Z/00 030810/2	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki o kształcie zbliżonym do figury prostokąta. Umiarkowanie płaska, porośnięta trawą, posiada dostęp do sieci energii elektrycznej oraz kanalizacyjnej i wodociągowej. W sąsiedztwie brak kanalizacji gminnej. Od strony zachodniej nieruchomość przylega do drogi publicznej – ulicy Sokółów o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi. Od strony wschodniej ogrodzenie z siatki zamocowanej na słupkach metalowych. Ogrodzenie przebiega również wzdłuż południowej granicy w odległości kilku metrów od granicy nieruchomości. Wzdłuż wschodniej granicy działki posadzone są drzewa ozdobne – tuje. Na działce znajduje się latarnia.</p>	zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz zorganizowanej /ośrodki wypoczynkowe/ – symbol na planie 11MT-ML	31 200,-	3 200,-	05.12.2013	10.12.2013 (wtorek) 13.00
8	431/38 k.m. 5	Boguchwałowice, ul. Sokółów, w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej i Zalewu Przeczycko-Siewierskiego	412	CZ1Z/00 030810/2	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działki o kształcie zbliżonym do prostokąta. Umiarkowanie płaska, porośnięta trawą. Od strony zachodniej nieruchomość przylega do drogi publicznej – ulicy Sokółów o nawierzchni gruntowej. W sąsiedztwie brak kanalizacji gminnej. Od strony wschodniej ogrodzenie z</p>	zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz zorganizowanej /ośrodki wypoczynkowe/ –	72 140,-	7 300,-	05.12.2013	10.12.2013 (wtorek) 13.45

				<p>siatki zamocowanej na słupkach metalowych. W centralnej części działki posadowiony jest wolnostojący, jednopiętrowy, nie podpiwniczony budynek letniskowy o zwartej bryle na rzucie prostokąta. Budynek jest trwale związany z gruntem, składa się z trzech niezależnych części i posiada cztery oddzielne wejścia. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne murowane. Elewację zewnętrzną stanowi tynk z powłoką malarską, stropodach budynku betonowy, kryty papą. Część południowa budynku posiada dwa niezależne wejścia, na ścianach tynk z powłoką malarską, stolarka okienna pcv, drzwi drewniane. Wykończenia posadzek stanowią panele podłogowe. Pomieszczenie sanitarne wykończone płytkami ceramicznymi, bez wyposażenia sanitarnego. Część północna budynku przeznaczona była na publiczne sanitariaty, brak tynków wewnętrznych, na podłodze wylewka oraz zniszczona terakota. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Brak ogrzewania.</p>	<p>symbol na planie <b>11MT-ML</b></p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

O wysokości minimalnego postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych Lp. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 odbył się 6 sierpnia 2013 r. i zakończył wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 17 września 2013 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych Lp. 5 i 8 odbył się 13 sierpnia 2013 r. i zakończył wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 1 października 2013 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

**Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w terminach podanych w kolumnie 11. powyższej tabeli w sali posiedzeń nr 20 w siedzibie Urzędu Gminy Mierzęcice, przy ul. Wolności 95.**

**Warunki przystąpienia do przetargu wszystkich opisanych powyżej nieruchomości:**

1. Wniesienie w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych wadium w kwocie określonej w kolumnie 9. oraz w terminie określonym w kolumnie 10. powyższej tabeli na rachunek Urzędu Gminy Mierzęcice Nr 53 8443 0009 0000 0000 0260 0002, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Mierzęcicach, ul. Bankowa 22 z dopiskiem: „wadium – przetarg na działkę nr 483/316 w Boguchwałowicach” lub „wadium – przetarg na działkę nr 483/317 i 1/2 udziału w działce nr 483/319 w Boguchwałowicach” lub „wadium – przetarg na działkę nr 483/320 w Boguchwałowicach”, lub „wadium – przetarg na działkę nr 483/321 w Boguchwałowicach” lub „wadium – przetarg na działkę nr 483/322 w Boguchwałowicach” lub „wadium – przetarg na działkę nr 431/36 w Boguchwałowicach” lub „wadium – przetarg na działkę nr 431/37 w Boguchwałowicach” lub „wadium – przetarg na działkę nr 431/38 w Boguchwałowicach”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na powyższy rachunek bankowy.

2. Osobiste stawiennictwo lub reprezentowanie przez pełnomocnika, za okazaniem pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w oznaczonym dniu i godzinie przetargu z dowodem osobistym, który podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu zamierzający nabyć nieruchomość do małżeńskiego majątku wspólnego winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.



Uczestnik przetargu będący osobą prawną lub prowadzący działalność gospodarczą winien złożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Uczestnik przetargu będący przedstawicielem osoby prawnej winien złożyć upoważnienie do reprezentowania jej w przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, to zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**Cena uzyskana w wyniku przetargu za nieruchomości oznaczone Lp. 5 i 8 podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

**Cena uzyskana w wyniku przetargu za nieruchomości oznaczone Lp. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 zostanie powiększona o należny podatek VAT.**

**Cena uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w drodze aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Mierzęcice.**

Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi na podstawie protokołu z przeprowadzonego przetargu.

Wszelkie opłaty i podatki związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Mierzęcice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu oraz warunki przetargu dostępne są w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – w Referacie Gospodarki (pokój nr 3) w godz. pracy urzędu: 7.30 – 15.30 (poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek), 9.00 – 17.00 (środa), drogą telefoniczną 32 288 – 79 – 00, wew. 216 lub mailową [e.niedbala@mierzecice.pl](mailto:e.niedbala@mierzecice.pl)

Mierzęcice, dnia 05.11.2013 r.

**WÓJT**  
  
mgr Grzegorz Podkojaki