

Wzór umowy uczestnictwa

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie
„Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Mierzęcice”
Montaż instalacji solarnej

Zawarta w dniu.....2016 r. w Mierzęcicach pomiędzy:
Gminą Mierzęcice z siedzibą w: 42-460 Mierzęcice ul. Wolności 95, NIP 6252457699
zwaną dalej **Gminą Mierzęcice**
reprezentowaną przez: Grzegorza Podlejskiego Wójta Gminy Mierzęcice
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Frączek
a

.....
(imię i nazwisko)

zamieszkałym wul.nr domu.....

nr PESELleg. się dowodem osobistym seria/nr.....

wydany przez

zwanym/ą dalej **Uczestnikiem Projektu**, o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Gminy Mierzęcice do Projektu pn. „Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Mierzęcice” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytocznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

§1
Definicje

Ilekroć w umowie jest mowa o:

- a) „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych”- należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-2020 i z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- b) „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych”- rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w pkt.a);
- c) „Zakończeniu finansowym realizacji Projektu”- należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w Projekcie;
- d) „Projekcie”- należy przez to rozumieć Projekt polegający na poprawie stanu powietrza na terenie Gminy Mierzęcice poprzez budowę instalacji solarnych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) wraz z zasobnikiem c.w.u. na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy Mierzęcice;
- e) „Uczestniku Projektu”- należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale na terenie Gminy Mierzęcice, która bierze udział w Projekcie;
- f) „Tytułe prawnym do nieruchomości”- należy przez to rozumieć prawo władania

nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu własności lub współwłasności;

- g) „Instalacji kolektorów słonecznych” - należy przez to rozumieć budowę instalacji kolektorów słonecznych wraz z odpowiednim zbiornikiem do podgrzewania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji kolektorów słonecznych w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Mierzęcice”.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości w obrębie geodezyjnym,
 - b) instalacja będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
 - c) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest prowadzona obecnie i w okresie trwałości działalność gospodarcza albo agroturystyka;
 - d) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest zamontowana instalacja kolektorów słonecznych ani inne odnawialne źródło energii do ogrzewania c.w.u.;
 - e) nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego;
 - f) nie posiada zaległości w zobowiązaniach finansowych wobec Gminy Mierzęcice;
 - g) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja solarna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni w pomieszczeniu do montażu:
 - możliwość wpięcia do instalacji zimnej i ciepłej wody;
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji kolektorów słonecznych. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do ww. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji solarnej;
 - stabilne i poziome podłoże, na którym będzie montowany zbiornik c.w.u.;
 - zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5 ° C;
 - wysokość pomieszczenia min. 2,3 m;
 - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 30°– jednolitą wolną powierzchnię (tak by zmieściła od 2 do 5 kolektorów o wym. 2,2 x 1,1 m – zgodnie z ankietą)¹;
 - jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym;
 - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest wyposażony w takie wejście;
 - wykonanie prace demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji kolektorów słonecznych;
 - udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
3. Instalacja wykonana przez Gminę Mierzęcice w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
 - a) kolektora/ów słonecznych
 - b) zasobnika
 - c) układu pompowego
 - d) układu bezpieczeństwa
 - e) układu hydraulicznego
 - f) sterownika

¹ Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki, czy jakiegokolwiek urządzenia.

4. Uczestnik Projektu oświadcza, że w budynku objętym montażem instalacji solarnej do podgrzewania c.w.u. zamieszkuje na stałe..... osoby/osób i w związku z powyższym instalacja kolektorów słonecznych wykonana przez Gminę Mierzęcice będzie charakteryzowała się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie c.w.u. dla takiej liczby użytkowników. Przyjęte rozwiązania będą rozwiązaniami standardowymi w oparciu o średnie zużycie c.w.u. Gmina Mierzęcice nie ponosi odpowiedzialności za niedostosowanie instalacji kolektorów słonecznych do oczekiwań Uczestnika Projektu, wynikających z wyższego niż średnie zużycie c.w.u. lub zaniżenia liczby domowników.
5. Dotacja nie pokrywa kosztów montażu ewentualnej grzałki elektrycznej, reduktora ciśnienia wody, dodatkowej pompy na obiegu kocioł – zasobnik solarny. Elementy te mogą być dodatkowo montowane na wniosek i koszt Uczestnika Projektu.

§3

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina Mierzęcice zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę Mierzęcice wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji solarnych, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2 lit a), przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji paneli solarnych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej wizji lokalnej.
4. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę Mierzęcice, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji solarnych (o ile dotyczy).

§4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Gminy Mierzęcice przez okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zakończenia finansowego realizacji Projektu.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie Mierzęcice oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu oraz do momentu przekazania instalacji na własność.
4. Gmina Mierzęcice przez cały okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji solarnej. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.

§5

Określenie warunków finansowych

1. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wniesienia odpłatności za wykonanie instalacji solarnej (dokumentacja projektowa, montaż instalacji, nadzór inwestorski) w wysokości 15 % kosztów kwalifikowanych w następujących transzach:
 - 1) I transza w wysokości 500 zł netto powiększona o należny podatek VAT 8% (tj. 540 zł

brutto) lub 23% (tj. 615 zł brutto)² do końca stycznia 2017 r.

- 2) II transza do wysokości pełnego udziału własnego w projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej Gminy, kosztów wykonania instalacji solarnej danego rodzaju (2/3/4/5 kolektorów z zasobnikami).
2. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy Mierzęcice nr.....

§6 Czas trwania

- Umowę zawiera się na okres realizacji i trwałości Projektu tj. do czasu protokolarnego przekazania Uczestnikowi Projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.
- Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - nieotrzymania przez Gminę Mierzęcice dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020;
 - nieprzestrzegania przez Uczestnika Projektu warunków niniejszej umowy;
 - utrąty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy.
- Umowa może ulec rozwiązaniu z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia (termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia o rozwiązaniu umowy) w przypadku:
 - nie dokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu I transzy o której mowa w § 5 ust.1 pkt 1);
 - nie dokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu II transzy o której mowa w § 5 ust.1 pkt 2);
- W przypadku dokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu zaległych płatności w okresie wypowiedzenia o którym mowa w § 6 ust.3 Gmina Mierzęcice odstąpi od rozwiązania umowy.
- W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Mierzęcice wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, do dnia rozwiązania umowy.
- W przypadku nieotrzymania przez Gminę Mierzęcice dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020, kwota wpłacona przez Uczestnika Projektu określona w § 5 ust.1 pkt 1) zostanie zwrócona w terminie 21 dni od otrzymania informacji o niezyskaniu dofinansowania na rachunek bankowy wskazany przez Uczestnika Projektu.

§ 7 Kontrola i monitoring

- Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy Mierzęcice o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w trakcie realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
- Uczestnik Projektu zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy Mierzęcice oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu I w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.
- W przypadku stwierdzenia, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Mierzęcice wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Mierzęcice.

§ 8 Ustalenia końcowe

² Wysokość podatku VAT jest uzależniona od miejsca montażu instalacji solarnej: 8% w przypadku montażu instalacji na budynku mieszkalnym do 300 m² i 23% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym powyżej 300 m² lub innej lokalizacji (budynek gospodarczy, niemieszkalny) lub na wolnostojącej konstrukcji na nieruchomości, bądź na gruncie.

1. Okres realizacji Projektu planuje się w latach 2017 i 2018.
2. Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie i ankieta.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Mierzęcice.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Mierzęcice.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy Mierzęcice.

Gmina Mierzęcice:

Uczestnik Projektu:

.....

.....

Załączniki:

- Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości Uczestnika Projektu.
- Deklaracja udziału w Projekcie i ankieta.
- Oświadczenie współwłaścicieli o wyrażeniu zgody na realizację inwestycji.
- Oświadczenie o wysokości otrzymanej w okresie ostatnich 3 lat pomocy de minimis (kopie zaświadczeń).