

UMOWA
określająca wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe stron w celu
wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej w ramach projektu
pn. „Podłączenie budynków do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej na
terenie Gminy Mierzęcice”, dofinansowanego ze środków
z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

zawarta w dniu |_____| w Mierzęcicach pomiędzy:
Gminą Mierzęcice ul. Wolności 95 42-460 Mierzęcice, NIP: 649-18-29-282, zwaną w
dalszej części umowy „**Gminą**”,
reprezentowaną przez:

Grzegorza Podlejskiego – Wójta Gminy Mierzęcice

a

|_____|,
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w _____, ul. |_____|,

nr domu |_____|, nr PESEL |_____|, |_____|, |_____|, |_____|, |_____|, |_____|, |_____|, |_____|, |_____|,

NIP |_____|-|_____|-|_____|-|_____|

legitymujący/a się dowodem osobistym nr

|_____|,

wydanym przez:

|_____|,

zwanym dalej „**Mieszkańcem**”

Niniejsza umowa ma na celu ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu nieruchomości stanowiącej/stanowiących własność Mieszkańca lub do której/których przysługuje mu tytuł prawny, do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) pn.: „Podłączenie budynków do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Mierzęcice”

§1

1. Mieszkaniec:

a) deklaruje chęć uczestnictwa w programie priorytetowym ogłoszonym przez NFOŚiGW polegającym na podłączeniu budynku, w którym zamieszkuje do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,

b) oświadcza, że budynek znajdujący się na działce nr ew.: obręb:

....., miejscowość:, ulica:,

nr domu:, w którym zamieszkuje jest jego własnością zgodnie z KW nr:

....., lub przysługuje mu inny tytuł prawny do nieruchomości

(podać jaki): lub korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,

c) oświadcza, że posiada wiedzę i zgadza się na to, iż ogłoszony przez NFOŚiGW program priorytetowy będzie realizowany przez Gminę Mierzęcice

d) wyraża zgodę na realizację projektu dot. budowy podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku na ww. nieruchomości przez wykonawcę wyłonionego przez Gminę w trybie postępowania przetargowego,

e) oświadcza, że w/w budynek jest budynkiem mieszkalnym i w gospodarstwie domowym zamieszkuje osób, które będą korzystać z wybudowanego podłączenia do kanalizacji sanitarnej,

- f) oświadcza, że w okresie minimum 5 lat od dnia przekazania do eksploatacji podłączenia, w zakresie rzeczowym i ekologicznym będzie utrzymywał przyłączy kanalizacji sanitarnej w ciągłej sprawności eksploatacyjnej. Wskazane 5 lat będzie liczone od dnia przekazania do eksploatacji, który zostanie udokumentowany w protokole odbioru. Koszty związane z serwisem i eksploatacją podłączenia ponosić będzie Mieszkaniec,
- g) oświadcza, iż niezwłocznie po przekazaniu do eksploatacji przyłącza kanalizacji sanitarnej zawrze stosowną umowę w zakresie odprowadzania ścieków i nie rozwiąże jej przez minimum 5 lat od dnia przekazania do eksploatacji podłączenia,
- h) zobowiązuje się pokryć wkład własny stanowiący **min 55% kosztów budowy** podłączenia do kanalizacji sanitarnej na terenie nieruchomości będącej jego własnością lub, do której przysługuje mu tytuł prawny. Pozostała część kosztów budowy przyłącza zostanie pokryta z bezzwrotnej dotacji NFOŚiGW, (do 45% kosztów kwalifikowanych)
- i) oświadcza, iż **do 31.12.2014r. dokona częściowej wpłaty** wkładu własnego **w wysokości 10% kosztów budowy** przyłącza kanalizacji sanitarnej na konto Gminy, a pozostałe **45% kosztów budowy** przyłącza dokona **w miesięcznych wpłatach ratalnych w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy** od dnia zakończenia budowy przyłącza, na zasadach określonych w odrębnej umowie.
- Ostateczna wartość wykonania przyłącza zostanie określona, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej, nadzoru inwestorskiego oraz po podpisaniu przez Gminę umowy o dofinansowanie z NFOŚiGW,
- j) zobowiązuje się przedłożyć Gminie zabezpieczenie ratalnych wpłat w formie weksla własnego in blanco lub gwarancji bankowej, po podpisaniu umowy dotyczącej określenia warunków tych wpłat,
- k) oświadcza, że w razie konieczności zobowiązuje się do przebudowy na własny koszt instalacji wewnątrz budynku umożliwiającej podłączenie do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej,
- l) oświadcza, iż zobowiązuje się do likwidacji szamba we własnym zakresie,
- ł) oświadcza, że wyraża zgodę na dysponowanie przez Gminę należącymi do niego działka/ami nr obręb: na cele budowlane związane z budową podłączenia do kanalizacji sanitarnej jego posesji oraz jej udostępnienie na czas realizacji przedsięwzięcia,
- m) upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w podłączenia, na obszarze jego nieruchomości,
- n) wyraża zgodę na przetwarzanie przez Gminę danych osobowych zawartych w umowie zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
- o) oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że:
- jego dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu pozyskania środków w ramach programu priorytetowego NFOŚiGW oraz realizacji Projektu,
 - podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości udziału w procedurze dofinansowania,
 - ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania.

§2

1. Projekt planuje się współfinansować ze środków finansowych pochodzących z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
2. Realizację zadania planuje się w latach 2014-2015 pod warunkiem otrzymania dofinansowania z NFOŚiGW. W przypadku braku dofinansowania umowa traci moc bez

prawa dochodzenia roszczeń przez którąkolwiek ze stron z tytułu zawarcia niniejszej umowy.

§3

1. Koszt wykonania przyłącza zostanie określony na podstawie cen jednostkowych wykonania 1 mb kanału i studni inspekcyjnej, określonych przez wykonawcę wyłonionego w przeprowadzonym przetargu z uwzględnieniem rzeczywistej długości trasy wykonanego uzbrojenia oraz kosztów wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

§4

1. Strony ograniczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy do następujących przypadków:

a) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie z NFOŚiGW,

b) gdy Mieszkaniec nie wykona obowiązków, o których mowa w § 1.

We wskazanych przypadkach umowa może zostać rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, w szczególności niewykonania obowiązków wynikających z § 1 umowy, Mieszkaniec zobowiązany jest do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na budowę przyłącza do dnia rozwiązania umowy oraz traci prawo do dotacji z NFOŚiGW w wysokości 45% wartości przyłącza.

3. Rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia.

4. W przypadku niemożności realizacji umowy z uwagi na brak dofinansowania lub nie podpisania umowy o dofinansowanie z NFOŚiGW umowa ulega rozwiązaniu na podstawie pisemnej informacji ze strony Gminy o braku możliwości jej realizacji. W takiej sytuacji zaliczka wpłacona przez mieszkańca ulega zwrotowi przez Gminę bez konieczności składania dodatkowych wniosków, w terminie 21 dni od daty otrzymania informacji o niezyskaniu dofinansowania.

§5

Składanie oświadczeń niezgodnych z prawdą podlega odpowiedzialności karnej.

§6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Mierzęcice.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Gmina

Mieszkaniec