

**UCHWAŁA NR XXVIII/216/2017  
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 25 stycznia 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIII/321/2014 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Boguchwałowice – obszar I zmiany studium**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr XIII/100/2015 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIII/321/2014 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Boguchwałowice – obszar I zmiany studium i po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/282/2002 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 10 października 2002 r. ze zmianami wprowadzonymi: Uchwałą Nr XXXVI/231/2009 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 września 2009 r., Uchwałą Nr XL/263/2010 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2010 r., Uchwałą Nr V/27/2011 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 23 lutego 2011 r. i Uchwałą Nr XLI/384/2014 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29 października 2014 r., na wniosek Wójta Gminy Mierzęcice

**Rada Gminy Mierzęcice**

**uchwała:**

**§ 1.** Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIII/321/2014 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Boguchwałowice – obszar I zmiany studium.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Boguchwałowice – obszar I zmiany studium - załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

**§ 3.** W uchwale Nr XXXIII/321/2014 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Boguchwałowice – obszar I zmiany studium, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 w ust. 1 pkt 4 skreśla się lit. c,
- 2) w § 4 w ust. 1, pkt 7 otrzymuje brzmienie: „Granica powierzchni stożkowej lotniska Katowice – Pyrzowice”,
- 3) w § 6:
  - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 9MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”,
  - b) w ust. 2, pkt 7 otrzymuje brzmienie: „maksymalną wysokość zabudowy 15 m, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 8, 9 i 10, ust. 8 pkt 4 i ust. 8a, a dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 9MN również ustaleń § 21 ust. 2 i 3”.
- 4) skreśla się § 8,
- 5) w § 9:

- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZW ustala się przeznaczenie pod zieleni nieurządzoną”,
  - b) w ust. 2 i 3 wyrazy „dla terenów” zastępuje się wyrazami „dla terenu”.
- 6) w § 16 pkt 1 lit. a tiret drugie otrzymuje brzmienie: „reklam na terenach o biologicznych formach użytkowania oznaczonych symbolami ogólnymi ZW i ZW/ZZ”,
- 7) w § 21, ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze oraz zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Katowice – Pyrzowice wprowadza się nieprzekraczalne ograniczenie wysokości zabudowy w granicach pokazanych graficznie na rysunku planu wyznaczonej powierzchnią stożkową (dla nowego pasa startowego) zawartą pomiędzy 400,0 m n.p.m. a 445,8 m n.p.m.”,
- 8) w § 21, ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Dla wszystkich obiektów budowlanych realizowanych w granicach powierzchni stożkowej lotniska Katowice – Pyrzowice obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska”,
- 9) w § 22:
- a) ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 2KDD do 4KDD przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic dojazdowych co oznacza, że przy realizacji nowych i modernizacji lub przebudowie istniejących ulic obowiązują następujące ustalenia”,
  - b) ust. 4 pkt 2 lit a otrzymuje brzmienie:” 2KDD i 3KDD – 10 m”.

§ 4. 1. Na Załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/321/2014 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 stycznia 2014 r. (Rysunek Planu), wprowadza się następujące zmiany, pokazane na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 2 pkt 1:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położony w granicach zmiany planu oznacza się symbolem 9MN,
- 2) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ZL do 4ZL przeznacza się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i włącza się do terenu oznaczonego symbolem 9MN,
- 3) część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włącza do terenu oznaczonego symbolem 9MN,
- 4) część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD przeznacza się pod zieleni nieurządzoną i włącza do terenu oznaczonego symbolem 1ZW,
- 5) łączy się tereny zieleni nieurządzonej w jeden obszar i oznacza symbolem 1ZW.

2. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
  - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - ZW tereny zieleni nieurządzonej,
  - ZW/ZZ tereny zieleni zagrożone zalaniem wodami zbiornika Przeczyce (przy maksymalnym poziomie piętrzenia),
- 5) granica powierzchni stożkowej lotniska Katowice - Pyrzowice (dla nowego pasa startowego).

3. Na rysunku planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:

- 1) linia przebiegu uskoku (ustalona),
- 2) istniejące trasy sieci infrastruktury technicznej,
- 3) schematy projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej przedstawiających zasady obsługi,

4) orientacyjny przebieg warstwicy 291 m npm.,

5) granice działek ewidencyjnych.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**mgr Jolanta Kyrz**

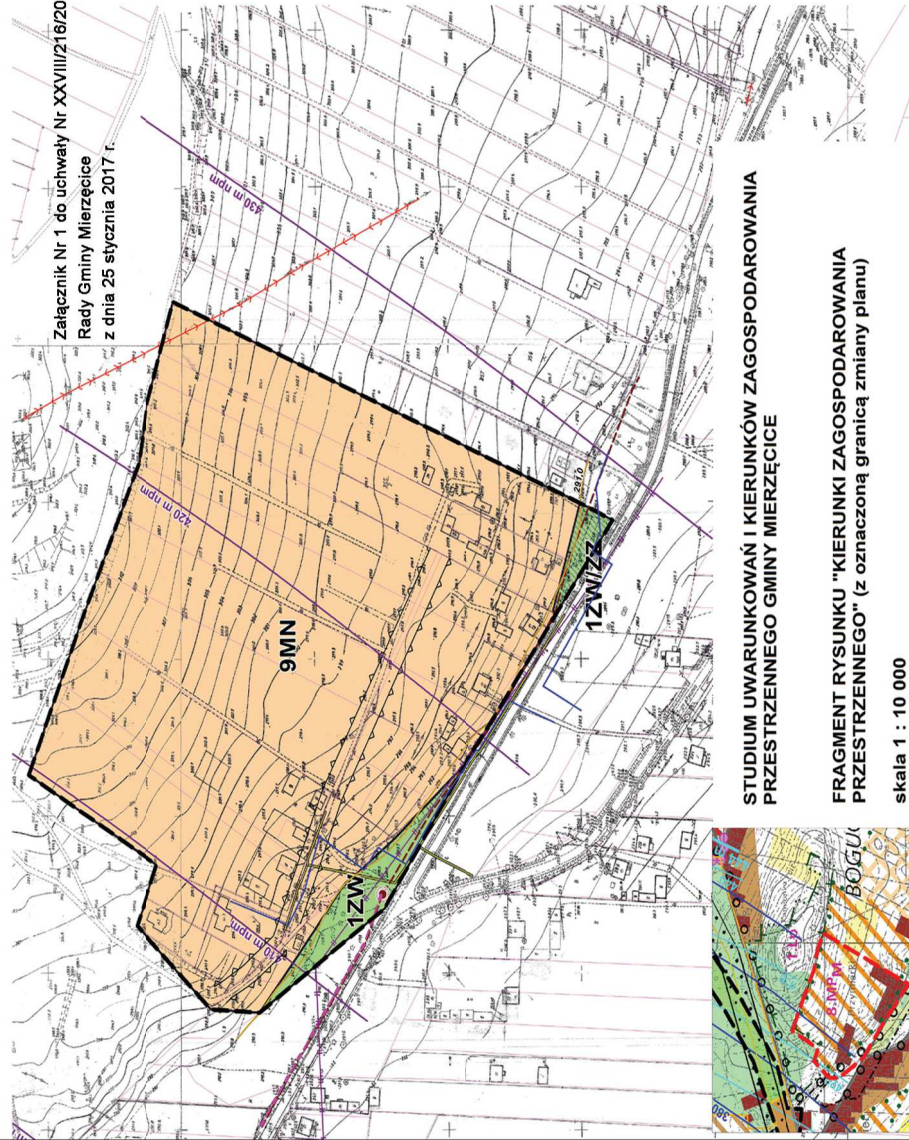
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/216/2017  
Rady Gminy Mierzęcice  
z dnia 25 stycznia 2017 r.

## Rysunek zmiany planu

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIERZĘCICE DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI BOGUCHWAŁOWICE - OBSZAR I ZMIANY STUDIUM RYSUNEK ZMIANY PLANU

sporządzony w skali 1 : 1 000  
(wydruk w skali 1 : 2 000)

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/216/2017  
Rady Gminy Mierzęcice  
z dnia 25 stycznia 2017 r.



#### USTALENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- TERENY ZIELENI ZAGROŻONE ZALANIEM WODAMI ZBIORNIKA PRZECZYSC (przy maksymalnym poziomie piętrzenia)
- USTALENIA RYSUNKU PLANU WPROWADZONE NA PODSTAWIE PRZEPIŚCÓW ODRĘBNYCH
- GRANICA POWIERZCHNI STOŻKOWEJ LOTNISKA W PYRZOWICACH (dla nowej drogi startowej)
- OZNACZENIA DODATKOWE - INFORMACYJNE
- LINIA PRZEBIEGU USKOKU (ustalona)
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA
- PROJEKTOWANA
- SIEĆ GAZOWA ŚRĘDNIEGO I NISKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE RUROCIĄGI TŁOCZNE
- PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG WARSTWICY 291 m npm.
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIERZĘCICE

FRAGMENT RYSUNKU "KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO" (z oznaczoną granicą zmiany planu)

skala 1 : 10 000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/216/2017  
Rady Gminy Mierzęcice  
z dnia 25 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIII/321/2014 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Boguchwałowice – obszar I zmiany studium, nie wniesiono żadnej uwagi, wobec czego Rada Gminy nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/216/2017  
Rady Gminy Mierzęcice  
z dnia 25 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego” rozstrzyga się, co następuje

**§ 1.** W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIII/321/2014 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Boguchwałowice – obszar I zmiany studium, Gmina Mierzęcice nie poniesie żadnych wydatków na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.